



Nous contacter

Voiron MAIRIE



Spécial investisseur

Ascenseur Oui

Référence Nous vous présentons une promotion immobilière bénéficiant de prestations haut de gamme occupée par des séniors uniquement. Déjà en construction et située à **Voiron (38)**, cette résidence sera livrée en 2023.

Cette construction est prévue pour un investissement locatif en résidences de services, meublées pour séniors. Vous devenez propriétaire d'un bien bénéficiant de prestations de grande qualité, vous percevez des loyers réguliers trimestriellement sans aucun suivi locatif de votre part. Un exploitant professionnel s'occupe de toute la partie administrative, de la recherche du locataire, tout est pris en charge par le gestionnaire désigné. Une fiscalité avantageuse complète les qualités de cette offre immobilière exceptionnelle bénéficiant également d'un emplacement premium et d'une **rentabilité exceptionnelle**.

PRIX DE VENTE MOYEN DES APPARTEMENTS MEUBLES

- STUDIOS : 186 495 € HT

- T2 : 221 413 € HT

- T3 : 326 833 € HT

RENTABILITE / 3,90 % HT

Pour plus de renseignements nous vous conseillons de prendre contact avec nous.

MARYSE ROSSELLO / 06 37 40 72 67

AGENCE ISULA

Dans une copropriété de 10 lots. Aucune procédure n'est en cours. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/isula/84/NEMZH/tarifs_affiches_ess_aie.docx

Les points forts :

- INVESTISSEMENT D'EXCEPTION



isula
1 rue Comte Bacciochi
20000 Ajaccio
04 95 22 61 70



Maryse ROSSELLO
maryserossello@isula.fr
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
06 37 40 72 67

SARL au capital de 8000 € • 1 rue Comte Bacciochi 20000 Ajaccio • Téléphone 0495226170 • SIRET 478 028 673 00018 • TVA FR07478028673 •
Carte pro 2A01 2016 000 013 614 délivrée par CCI AJACCIO • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux
représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • auprès de SERENIS 34 Rue de Wacken 67 906 strasbourg cedex 9
Document non contractuel