



## Villa PROPRIANO

388 000 €

56 m<sup>2</sup>

3 pièces

Propriano Proche de la  
plage



Surface	55.68 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	11 a
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1

Référence L'agence immobilière isula vous présente à la vente une villa édifée sur un terrain de 1 100 m<sup>2</sup> environ. Cette villa de type F3 est d'une surface habitable de 55.68m<sup>2</sup> avec un garage attenant de 27.95m<sup>2</sup>.

L'intérêt de ce bien est son fort potentiel d'aménagement. Avec la possibilité de transformer le garage en appartement. Plus la possibilité d'une extension supplémentaire R+1 Plus la possibilité de construire 25m<sup>2</sup> supplémentaires indépendamment de la construction principale.

Honoraires inclus de 3.97% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 373 200 €. DPE manquant Nos honoraires :  
[https://files.netty.immo/file/isula/84/NEMZH/tarifs\\_affiches\\_ess\\_aie.docx](https://files.netty.immo/file/isula/84/NEMZH/tarifs_affiches_ess_aie.docx)

Les points forts :

- Ford potentiel d'agrandissement



**isula**  
1 rue Comte Bacciocchi  
20000 Ajaccio  
04 95 22 61 70

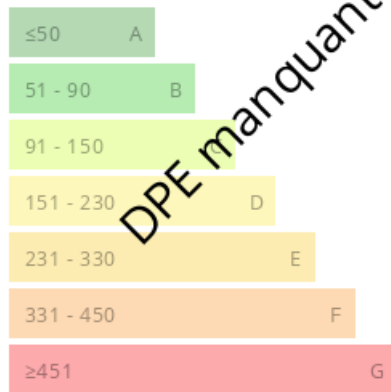


**Xavier COLONNA**  
info@isula.fr  
04 95 22 61 70



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant