



120 000 €  
Prix du fonds :

 Aix-en-Provence centre ville



Nature de l'activité	restaurant
Activités	Restaurant
Type de bail	restauration
Loyer	1 300 € /mois
Surface commerciale	50 m <sup>2</sup>
Surface réserves	10 m <sup>2</sup>
État général	En excellent état
Couverts salle	37
Couverts terrasse	10

Référence A vendre Fonds de Commerce de Restauration situé à Aix en Provence en centre ville et centre historique. Sa situation est exceptionnelle, dans une rue passante très fréquentée, très fort potentiel. Le bien si situe dans une zone touristique et culturelle, à proximité de l'institut d'études politiques. L'établissement est proche du Cours Mirabeau, du cours Saint Louis, de l'Hôtel de Ville, du Boulevard de la République et du Bd Jean Jaurès.

La description du bien est la suivante : Surface totale 75 m<sup>2</sup>, dont 60 m<sup>2</sup> de surface commerciale, réserve 10m<sup>2</sup>, cuisine 5 m<sup>2</sup>, 37 couverts en salle et 10 en terrasse. Il y a également une salle en sous sol.

Le restaurant est en excellent état, le matériel est neuf factures à l'appui. La décoration de style mexicain correspond à la cuisine proposée. La direction a récemment mis en place la possibilité de commander pour une livraison à domicile.

Cette annonce est offerte par l'agence immobilière ISULA à Monsieur COSTE que vous pouvez contacter directement au numéro suivant : 0632677174 .



**isula**  
1 rue Comte Bacciocchi  
20000 Ajaccio  
04 95 22 61 70



**Xavier COLONNA**  
info@isula.fr

04 95 22 61 70



SARL au capital de 8000 € • 1 rue Comte Bacciochi 20000 Ajaccio • Téléphone 0495226170 • SIRET 478 028 673 00018 • TVA FR07478028673 •  
Carte pro 2A01 2016 000 013 614 délivrée par CCI AJACCIO • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux  
représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • auprès de SERENIS 34 Rue de Wacken 67 906 strasbourg cedex 9  
Document non contractuel