



A saisir rapidement

145 000 €

65 m²

4 pièces

Ajaccio



Vendu

Type d'appartement	T3/4
Surface	65.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
État général	A rénover
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	650 €/an
Charges	55 € /mois

Référence L'agence Isula vous propose au début du centre-ville, dans un quartier en pleine réfection, à proximité immédiate des commerces, écoles et crèches un appartement traversant de type F4 situé en 2e étage surélevé.

Calme et lumineux, ce bien de 65m² avec vue dégagée possède en supplément une cave de 4m² ainsi qu'un parking fermé.

A visiter rapidement !

ANTHONY- 0609072359

anthony@isula.fr

Honoraires inclus de 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 140 000 €. Classe énergie D, Classe climat D.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/isula/84/NEMZH/tarifs_affiches_ess_aie.docx

Les points forts :

- proches commerces et écoles
- Prix intéressant
- parking fermé
- lumineux et traversant

Description des annexes
- cave : 4 m²



isula
1 rue Comte Bacciochi
20000 Ajaccio
04 95 22 61 70

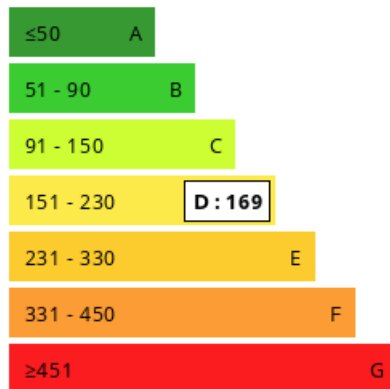


Anthony LUCCHINI
anthony@isula.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 829101286
06 09 07 23 59



Consommations énergétiques

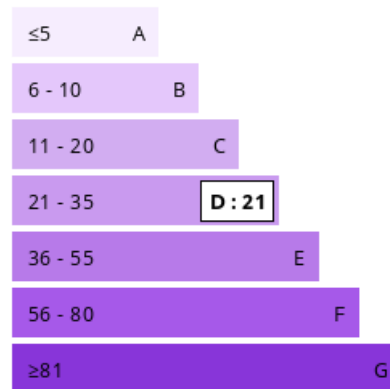
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)