



BELLE AFFAIRE

268 000 €

92 m<sup>2</sup>

4 pièces

Ajaccio



Baisse de prix

Référence 80458 Nous vous proposons sur Ajaccio, proche commerces, piscine et centre ville, un T4 de 92,23 m<sup>2</sup> (Carrez) dans un état parfait avec un aménagement très contemporain. La cuisine est équipée et bénéficie d'un cellier vitré avec un grand rangement. L'installation électrique et de gaz est aux normes. Les fenêtres sont équipées de double vitrage. Une cave, un parking fermé et sécurisé complètent le confort de cet appartement donnant sur un grand balcon.

Type d'appartement	T4
Surface	92.23 m <sup>2</sup>
Pièces	4 + cellier
Chambres	3 2 avec rangements
Salle d'eau	1 moderne
WC	1
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
	Réversible
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Digicode
	Portail motorisé
Taxe foncière	1 000 €/an
Charges	90 € /mois

**PRIX DE VENTE / 268 000€ / HONORAIRES COMPRIS**

**TRES BELLE AFFAIRE.**

**Agence Isula / Maryse 06 37 40 72 67**

Mandat N° 80458. Honoraires inclus de 3.08% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 260 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://isula.fr/fichier-84-NEMZH-tarifs\\_affiches\\_essaie.docx](http://isula.fr/fichier-84-NEMZH-tarifs_affiches_essaie.docx)



**isula**  
1 rue Comte Bacciocchi  
20000 Ajaccio  
04 95 22 61 70



**Maryse ROSSELLO**  
maryserossello@isula.fr  
Agent commercial  
06 37 40 72 67



SARL au capital de 8000 € • SIRET 478 028 673 00018 • TVA FR07478028673 • Carte pro 2A01 2016 000 013 614 délivrée par CCI AJACCIO • Caisse de garantie QBE Coeur défense Tour A 110 Esplanade du Général de Gaulle 92 931 LA DEFENSE CEDEX d' un montant de 110000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de SERENIS 34 Rue de Wacken 67 906 strasbourg cedex 9 • Médiateur de la consommation : CONCILIA PLUM situé à 11 Rue Hyacinthe Campiglia 20 000 AJACCIO  
Document non contractuel