



## PROCHE LYCEE LAETITIA ET CENTRE VILLE

168 000 €

69 m<sup>2</sup>

4 pièces

Ajaccio LAETITIA



Nouveauté

Type d'appartement	T3/4
Surface	68.94 m <sup>2</sup>
Séjour	17 m <sup>2</sup>
Pièces	4 dble séjour
Chambres	3
Salle de bains	1 BAIGNOIRE
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	A rafraîchir
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois
Exposition	Sud-Est
Cave	Oui
Taxe foncière	591 €/an
Charges	70 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence L'agence ISULA vous propose un appartement de type 4 de

68,94 m<sup>2</sup> situé à l'immeuble l'Arcole au deuxième étage d'une résidence en bon état avec cave et parking. Ensoleillement, volume et belle clarté constituent un atout primordial pour cet appartement pouvant se transformer en type 3 équipé d'un double séjour.

Très nombreux rangements dont un très profond pouvant servir de dressing.

L'appartement serait à rajeunir mais les travaux ne seraient pas très coûteux. Belle affaire.

CONTACT /AGENCE ISULA

Maryse ROSSELLO / 06 37 40 72 67

maryserossello@isula.fr

Honoraires inclus de 6.33% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 158 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://isula.fr/fichier-84-NEMZH-tarifs\\_affiches\\_essaie.docx](http://isula.fr/fichier-84-NEMZH-tarifs_affiches_essaie.docx)

Les points forts :

- CALME, ENSOLEILLEMENT, RANGEMENTS



**isula**  
1 rue Comte Bacciochi  
20000 Ajaccio  
04 95 22 61 70



**Maryse ROSSELLO**  
maryserossello@isula.fr  
Agent commercial  
06 37 40 72 67



SARL au capital de 8000 € • SIRET 478 028 673 00018 • TVA FR07478028673 • Carte pro 2A01 2016 000 013 614 délivrée par CCI AJACCIO • Caisse de garantie QBE Coeur défense Tour A 110 Esplanade du Général de Gaulle 92 931 LA DEFENSE CEDEX d' un montant de 110000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de SERENIS 34 Rue de Wacken 67 906 strasbourg cedex 9 • Médiateur de la consommation : CONCILIA PLUM situé à 11 Rue Hyacinthe Campiglia 20 000 AJACCIO  
Document non contractuel