



## DUPLEX Avenue Beverini

270 000 €

134 m<sup>2</sup>

5 pièces

Ajaccio



Type d'appartement	Duplex
Surface	134.00 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Étage	1
État général	A rénover
Vue	Ville
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 800 €/an
Charges	50 € /mois

Référence 80098

L'agence Immobilière Isula à Ajaccio vous présente un appartement en duplex avec garage situé à l'angle de l'Avenue Beverini et du Boulevard Masseria.

L'entrée principale de l'appartement en duplex se fait par l'Avenue Beverini, avec à droite de l'entrée un garage de 30m<sup>2</sup> ayant une grande hauteur sous plafond, une porte de service dessert ce garage ce qui permet d'y accéder sans sortir dans la rue.

Le rez-de-chaussée est composé d'un grand hall d'entrée, avec à droite l'accès au garage et en face les escaliers.

Au premier étage se trouve un appartement d'environ 67m<sup>2</sup> de type F2 transformable en F3, l'appartement est à rénover mais les tomettes du carrelage peuvent être conservées.

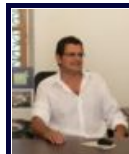
Au deuxième étage se trouve un appartement de type F3 de même facture d'une surface d'environ 67m<sup>2</sup> avec terrasse en pignon.

Cet appartement présente une particularité intéressante car il possède deux entrées la première Avenue Beverini, la deuxième Boulevard Masseria à partir de laquelle on peut accéder à l'appartement par un ascenseur.

Mandat N° 80098. Honoraires inclus de 5.47% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 256 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://isula.fr/fichier-84-NEMZH-tarifs\\_affiches\\_essaie.docx](http://isula.fr/fichier-84-NEMZH-tarifs_affiches_essaie.docx)



**isula**  
1 rue Comte Bacciochi  
20000 Ajaccio  
04 95 22 61 70



**Xavier COLONNA**  
info@isula.fr

04 95 22 61 70



SARL au capital de 8000 € • SIRET 478 028 673 00018 • TVA FR07478028673 • Carte pro 2A01 2016 000 013 614 délivrée par CCI AJACCIO • Caisse de garantie QBE Coeur défense Tour A 110 Esplanade du Général de Gaulle 92 931 LA DEFENSE CEDEX d' un montant de 110000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de SERENIS 34 Rue de Wacken 67 906 strasbourg cedex 9 • Médiateur de la consommation : CONCILIA PLUM situé à 11 Rue Hyacinthe Campiglia 20 000 AJACCIO  
Document non contractuel